

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **616**

2 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1264 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 93,570 στρεμμάτων στη θέση Χορδολέμη Κοινότητας Αργυρού Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970 και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1 και

γ) του άρθρου 38 § 2δ και 36 Ν. 998/79

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Τη 508/93 και 1061/93 αναφορά του Δασαρχείου Αλιβερίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 93,570 στρεμ. στη θέση Χορδολέμη του δημοσίου δάσους της κοινότητας Αργυρού που έγινε επέμβαση με αφαίρεση βλάστησης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της χορτολιβαδικής δημόσιας έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου Αλιβερίου), την έκταση των ενενήντα τριών στρεμμάτων και πεντακοσίων εβδομήντα χιλιοστών του στρεμ. (93,570) που βρίσκεται στη θέση Χορδολέμη του δημόσιου δάσους Αργυρού Ν. Ευβοίας, προσδιορίζεται και έχει όρια:

Ανατολικά: Ιδιοκτησία κληρονόμων Γεώργ. Ράπτη.

Δυτικά: Νότιος Ευβοϊκός κόλπος.

Βόρεια: Νότιος Ευβοϊκός κόλπος.

Νότια: Νότιος Ευβοϊκός κόλπος.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 12 Μαΐου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής Δασών
ΖΗΣΗΣ ΕΥΑΓ. ΣΤΑΜΑΤΟΥΚΟΣ

Απόσπασμα χάρτου Κλίμαξ 1:5000 ΓΥΣ 6418/8

Θεωρήθηκε
Κύμη 8-3-1993
Ο Δασάρχης

Τοπογραφικό Διάγραμμα
Κλίμακας 1:1000

Θεωρήθηκε
Κύμη 8-3-1993
Ο Δασάρχης

Αριθ. 1056 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,725 στρεμ. στη θέση «Ξαθείτη» περιφ. Κοινότητας Αγ. Νικήτα Ν. Λευκάδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την αριθμ. 1032/18.5.93 πρόταση της Δ/νσης Δασών Λευκάδας για κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία και επαναφορά της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, τη δημοσία δασική έκταση εμβαδού 2,725 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Ξαθείτη», προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιόκτημα.

Δυτικά: Αγροτικός δρόμος πλάτους 3 μ.

Βόρεια: Ελαιόκτημα.

Νότια: Ελαιόκτημα.

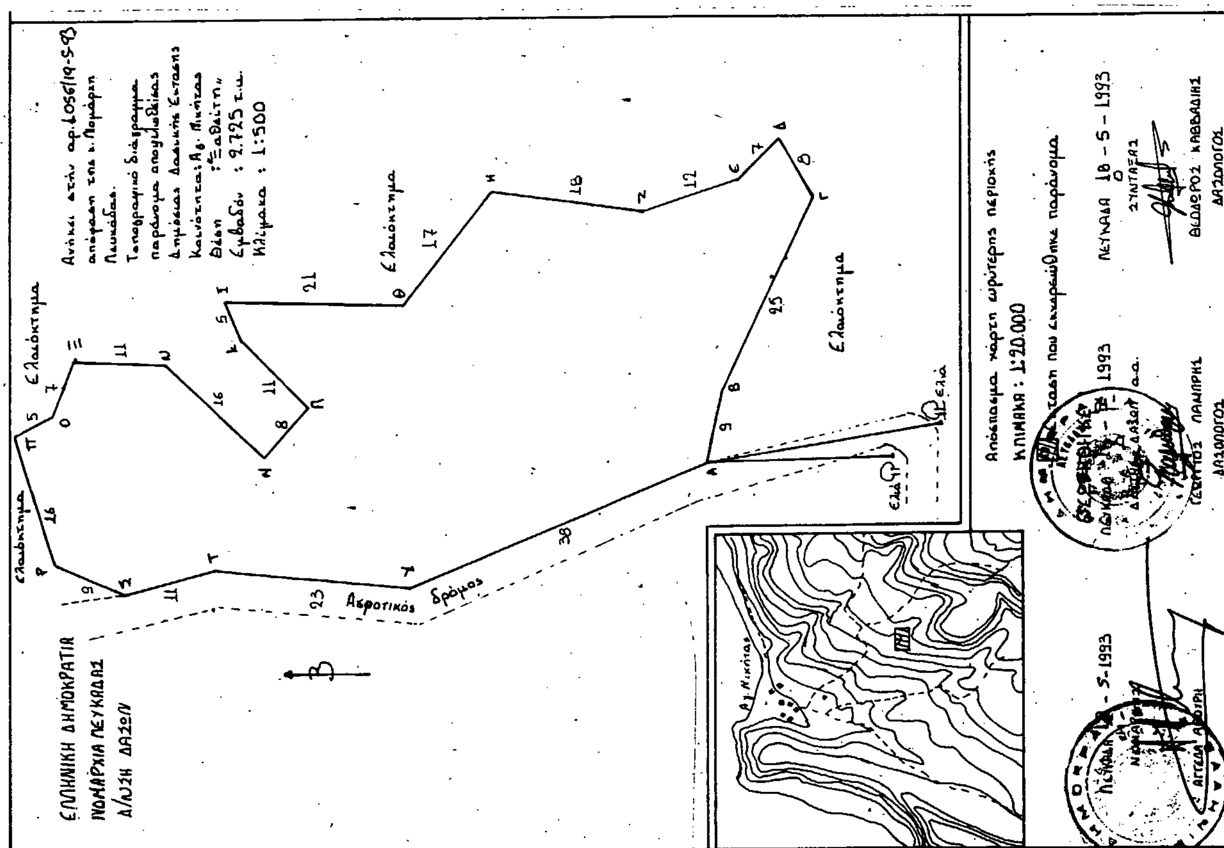
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 19 Μαΐου 1993

Η Νομάρχης

ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ



ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1061438/3545 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 19ου Δημοτικού Σχολείου Αιγάλεω.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 8.10.1992 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1803/8.10.1992 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 17.10.1991 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την Υ.1847/1078399/1182/0001/7.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 19ου Δημοτικού Σχολείου Αιγάλεω, έκτασης εμβαδού 1838,90 μ² που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αιγάλεω, μεταξύ των οδών Καλπακίου και Μηλιώνη και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Σεπτεμβρίου 1992 και με αριθμό 906 κτηματολογικό διάγραμμα-πίνακα του Τοπογράφου Μηχ/κού Δημήτρη Τουρή, το οποίο έχει θεωρήσει για τη Δ/νση Γηπέδων Ο.Σ.Κ. ο Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1. Ζενάχος Ιωάννης 2. Ζενάχου Χρυσάνθη κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαΐου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ — **Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

Αριθ. 1063672/3683/0010 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην οδό Χάληδων στα Χανιά για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «Περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 13/31.3.1992.

4. Την Υ.1847/1078399/1182/0001/7.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

5. Την Υ.1968/8.1.1993 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Πολιτισμού Καλλιόπη Μπουρδάρα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία ανάδειξη και συντήρηση της πόλεως των Χανίων, ακινήτων στην οδό Χάληδων στα Χανιά συνολικού εμβαδού 568,94 τ.μ. που εικονίζονται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α-Β-Β'-Γ-Δ-Ε-Α και Ζ-Η-Θ-Ι-Ζ στο από 5.10.1992 και με Α/Α 2525 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Σ. Αγγελή, το οποίο έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος Αποτυπώσεων και Συντηρήσεων Κτιρίων του ΤΑΠΑ Μ. Μαυραΐδής στις 17.11.1992.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας α) Δήμητρα Παπαδάκη και β) κληρονόμοι Θεοδ. Μανούσακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαΐου 1993

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ — **ΚΑΛΛΙΟΠΗ Α. ΜΠΟΥΡΔΑΡΑ**

Αριθ. 1062966/3440/0010 (5)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Π.5215/1421/24.8.87 κοινή Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 853/8.9.87 τ. Δ') για τη βελτίωση της υφισταμένης Ε.Ο. Κορίνθου - Άργους (τμήματος Αγ. Βασιλείου - Εξόδου Δερβενακίων).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Π. 5215/1421/24.8.87 (ΦΕΚ 853/8.9.87 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη βελτίωση της υφισταμένης Ε.Ο. Κορίνθου - Άργους (τμήματος Αγ. Βασιλείου - Εξόδου Δερβενακίων).

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δε συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

4. Την Υ.1847/1078399/1182/0001/7.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Πέτρο Δούκα, βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Π.5215/1421/24.8.87 (ΦΕΚ 853/8.9.87 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση, για τη βελτίωση της υφισταμένης Ε.Ο. Κορίνθου - Άργους στην περιοχή Σ.Σ. Νεμέας (τμήματος Αγ.

Βασιλείου - Έξοδο Δερβενακίων παραλλαγή υφισταμένης Ε.Ο. στη χ.θ. (25 + 542) ανακλήθηκε αυτοδίκαια ως προς ολόκληρη την έκταση εμβαδού 65.532 μ², που βρίσκεται στο Νομό Κορινθίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα από Σεπτεμβρίου 1986 κτηματολογικά διαγράμματα (αρ. σχ. 1 και 1α) και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες (αρ. σχ. 2 και 2α) της αναδόχου εταιρείας «Δημ. Δριβυλάς - Ορέστης Λαδάς και ΣΙΑ ΟΕ» τα οποία έχει συντάξει ο Δημήτριος Δριβυλάς και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Μελετών Συγκοινωνιακών Έργων (ΒΜ1) του ΥΠΕΧΩΔΕ τοπογράφος μηχανικός Ιωάννης Σπερελάκης στις 23.2.1987, γιατί δε συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαΐου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 1062967/3441/0010 (6)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση και σύσταση δουλείας ιδιωτικών ιδιοκτησιών για την άμεση ενίσχυση ύδρευσης Αθηνών από τις μεγάλες γεωτρήσεις του μέσου όρου του Βοιωτικού Κηφισσού κατασκευή υδαταγωγών έναντι του αντλιοστασίου Α1 - τμήμα Β - Διώρυγα Βασιλικών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «Περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ/τος 3881/1958 «περί έργων εγγείων βελτιώσεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

4. Την Υ.1847/1078399/1182/0001/7.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών και Πέτρο Δούκα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε Α) Την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την άμεση ενίσχυση ύδρευσης Αθηνών από τις μεγάλες γεωτρήσεις του μέσου ρου του Βοιωτικού Κηφισσού, κατασκευή υδαταγωγών έναντι του αντλιοστασίου Α1 - Τμήμα Β - Διώρυγα Βασιλικών, έκτασης 69.015 μ², που βρίσκεται στην περιοχή του Νομού Βοιωτίας.

Β) Τη σύσταση δουλείας διέλευσης σωληνώσεως (σίφωνα) διαμέτρου ενός (1) μέτρου (2 Φ 1000) κάτωθεν του εδάφους και σε βάθος (επιφάνεια εδράσεως) περίπου 3 μέτρων, επί εκτάσεως 657 μ², που βρίσκεται στην ίδια περιοχή.

Το περιεχόμενο της δουλείας συνίσταται στην εξασφάλιση της προστασίας του αγωγού και του ανέτου της επισκέψεώς του.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται καθώς και εκείνη επί της οποίας συνίσταται δουλεία εικονίζονται στο με κλίμακα 1:1000, από Ιανουαρίου 1993 κτηματολογικό διάγραμμα της Κοινοπραξίας ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε. - ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. - ΕΛΤΕΡ Α.Τ.Ε. και στους αντίστοιχους (2) κτηματολογικούς πίνακες, που συντάχθηκαν από τον Πολ. Μηχανικό Γεωργ. Καψάσκη, τα οποία έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της ΕΥΔΕ - ΟΣΥΕ Τμήματος Θηβών Κύπρο Κυπριάνου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1. Ακριδόπουλος Πλούταρχος, 2. Γκίκας Κων/νος του Ιωάννη, 3. Κατσάμπεης Παναγιώτης του Νικολάου, 4. Τάσσος Γεώργιος του Αθανασίου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του, που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για υδραυλικά έργα αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και ειδικότερα τα έργα άμεσης ενίσχυσης ύδρευσης Αθηνών που είναι ενταγμένα στη ΣΑΕ 076, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαΐου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 4177/92 (7)

Τροποποίηση των όρων δόμησης πόλης Σιδηροκάστρου Ν. Σερρών, ως προς τον καθορισμό αριθμητικού μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους οικοδομών και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 9, παράγρ. 8.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1β.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 7 παραγρ. 2.

6. Την υπ' αριθ. 73/1992 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σιδηροκάστρου.

7. Την υπ' αριθ. 66/23.3.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους οικοδομών στα Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σιδηρο-

κάστρου με τον καθορισμό τριών τομέων υψών και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης, όπως παρακάτω:

ΤΟΜΕΑΣ Α

Περιλαμβάνει τα Ο.Τ. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12α, 12β, 13α, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 55Α, 56.

Ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 7,5 μ.

Σε περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25% το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος είναι δυνατό να φθάσει τα 10.00 μ. μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους.

Στα οικόπεδα του τομέα Α η κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική, όταν εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης του οικοπέδου ή το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής.

Το ύψος της στέγης δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,5 μ., η κλίση το 1:3 και η στέγη μπορεί να κατασκευασθεί πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής.

Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίων επί πυλωτής.

Όλες οι οικοδομές για τις οποίες ζητείται οικοδομική άδεια, μετά την ισχύ της απόφασης αυτής, θα ελέγχονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1577/85 και επί πλέον ως προς τη θέση τους και την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

ΤΟΜΕΑΣ Β

Περιλαμβάνει τα Ο.Τ. 1, 2, 2α, 3, 4, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 126α, 54, 55, 57, 58, 59, 60.

Ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 10,50 μ. και μέγιστος αριθμός κατασκευαζομένων ορόφων 3.

Στα οικόπεδα του τομέα Β η κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική, όταν εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης του οικοπέδου ή το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.

Το ύψος της στέγης δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,5 μ., η κλίση της το 1:3 και η στέγη μπορεί να κατασκευασθεί πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής.

ΤΟΜΕΑΣ Γ

Περιλαμβάνει τα υπόλοιπα Ο.Τ. της πόλης Σιδηροκάστρου.

Ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 13.50 μ. και μέγιστος αριθμός κατασκευαζομένων ορόφων 4.

Σε περίπτωση κατασκευής πυλωτής το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά 1.0 μ.

Επίσης σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται κατά 1,5 μ.

2. Για τα οικόπεδα για τα οποία έχει ορισθεί οικοδομική γραμμή (ερυθρά) και ισχύει η παρ. 2 του άρθρου 29 του Ν. 1577/85, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών ορίζεται σε 7,5 μ.

3. Μεταβατικές διατάξεις

α) Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί και ισχύουν, εκτελούνται ή αναθεωρούνται χωρίς αύξηση του όγκου και του ύψους του κτιρίου σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

β) Σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις εκδίδονται οι άδειες για τις οποίες:

ι. έχει υποβληθεί, μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της απόφασης αυτής, σχετική αίτηση με όλα τα σχέδια και τα δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή

ιι. έχουν θεωρηθεί μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της απόφασης, από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία τα σχέδια του προελέγχου που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις ή

ιιι. έχουν εγκριθεί από τον αρμόδιο φορέα μέσα στην τελευταία τριετία και ισχύει μελέτη ειδικού κτιρίου, σχετική με τη λειτουργικότητά του με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση προϊσχύουσες διατάξεις ή

ιv. πρόκειται για ανέγερση κτιρίου για το οποίο έχει προκηρυχθεί αρχιτεκτονικός διαγωνισμός βάσει της με αριθμό Ε.27960/1665/7/30.9.70 (ΦΕΚ 684Β) απόφασης Υπουργού Δημοσίων Έργων ή μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος βάσει του άρθρου 11 παρ. 5 του Ν. 1577/85.

Στην περίπτωση (ιι) οι προϊσχύουσες διατάξεις εφαρμόζονται αν η αίτηση για τη χορήγηση οικοδομικής αδείας με όλα τα απαραίτητα σχέδια και δικαιολογητικά υποβληθεί μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της απόφασης αυτής.

Στις περιπτώσεις (ιιι) και (ιv) η προθεσμία υποβολής της αίτησης για έκδοση οικοδομικής αδείας είναι δύο (2) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της απόφασης αυτής.

Στην περίπτωση (ι) οι προϊσχύουσες διατάξεις εφαρμόζονται εφ' όσον δεν τεθεί ο φάκελος στο αρχείο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

5. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Νομαρχίας ή του Δήμου Σιδηροκάστρου.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:2000, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 28 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

1:2000



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ